



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. 8285/ 12.02. 2018

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
str. Gróf Mikó Imre, nr. 3**

Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe strada Gróf Mikó Imre nr.3 și a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal ZONA CENTRALĂ, aprobat prin HCL nr. 238/2011.

Beneficiarul dorește să extindă clădirea pentru a oferi un front de lucru optim desfășurării activității.

Deorece în Planul Urbanistic Zonal ZONA CENTRALĂ, aprobat prin HCL nr. 238/2011 această extindere se poate face doar după aprobarea unui PUD, a făcut necesară elaborarea acestei documentații de urbanism (PUD)

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) are ca scop asigurarea condițiilor de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a obiectivului propus pe amplasamentul studiat, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate, în așa fel încât să exploateze potențialul terenului și să nu influențeze în sens negativ dezvoltarea echilibrată a zonei centrale

Prin realizarea acestei documentații de urbanism se urmărește aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice, având în vedere mobilarea în perspectivă (dimensionarea, funcționalitatea, aspectul arhitectural, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea cu utilități edilitare)

Planul Urbanistic de Detaliu ” Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre nr.3”, proiect nr. P 2017-64, elaborat de PORTA GHEORGHENSIS S.R.L.,Gheorgheni a fost realizat în concordanță cu cele susamintite, în conformitate cu legile în vigoare și a obținut toate avizele prevăzute.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun aprobarea PUD ”Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre nr.3” în forma inițiată.



ARHITECT ȘEF
Birtalan Csilla

Birtalan



Nr. înreg. 8286/12.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Oportunitatea investițiilor se justifică prin faptul că dezvoltarea economică și socială durabilă a localității este strâns legată de îmbunătățirea calității vieții și a nivelului de trai al locuitorilor municipiului.

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu este solicitat de către beneficiarii imobilului, dl Bujdosó Albert - Zsolt și coproprietarii, și are ca scop mansardarea construcției

Obiectivul Planului Urbanistic de Detaliu este realizarea cadrului de lucru corespunzător, cu intervenție redusă asupra clădirii, păstrând astfel caracterul zonei.

Având în vedere cele relatate anterior, respectiv Raportul de specialitate cu nr. 8285/12.02.2018 al arhitectului șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

În temeiul art. 36 alin. (5), lit. "c" din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre nr. 8287/12.02.2018 privind aprobarea documentație de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu, municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr. 3.

PRIMAR,
Antal Árpád - András

